

Votre contact:  
 AGENCE 4Perigord  
 06 80 48 53 76  
 delphine@4perigord-immo.com

# Vente Maison / Villa

## 96 750 € HAI

Prix hors honoraires à la charge de l'acquéreur : 90 000 €  
 Honoraires charge acquéreur : 7.5 % soit 6 750 € TTC

### Descriptif

#### Maison de ville

Maison d'habitation sur 2 niveaux datant des années 1960/1970. Un sous-sol complet avec garage, buanderie, arrière cuisine et entrée principale. A l'étage, dégagement desservant 3 chambres, une SDE, un WC indépendant, une cuisine avec balcon et un salon/séjour; le tout sur une parcelle de terrain de 582 m2 clos avec un puits.

House on 2 levels dating from the 1960s/1970s. A complete basement with garage, laundry room, back kitchen and main entrance. On the first floor, hallway leading to 3 bedrooms, a shower room, a separate toilet, a kitchen with balcony and a living room; all on a 582 m2 plot of land with a well.

### Photo principale



### Description technique

Transaction	Vente
Bien	Maison / Villa
Mandat n°	31-BGC
Code Postal	24100
Ville	BERGERAC

### Financier

Prix	96 750 €
Prix net vendeur	90 000 €
Honoraires acquéreur TTC	6 750 €
Honoraires acquéreur TTC	7,50 %
Charge honoraires	Acquéreur
Taxe foncière	1 164 €

### Pièces & Surface

Nb pièces	5
Superficie	98 m²
Surface terrain	582 m²
Surface séjour	16 m²
Nb de chambres	3
Nb salle d'eau	1
Nb balcons	1
Surface balcons	4 m²
Exposition	Est Ouest
Nb Etages	1

### Equipements / Prestations

Cheminée   Garage   Puits	
Equipement cuisine	Vide
Revêtement	Carrelage
Etat du revêtement	Usagé
Mobilier	Ancien
Assainissement collectif	Réseau séparatif

### Détails

Chauffage	Gaz de ville
Chauffage eau	Individuel électrique
Chauffage gestion	Individuel
Cuisine	Meublée
Eau	Collective
Etat	A rénové
Type de construction	Briques et parpaings
Type de toiture	Mecanique ( jura)
Capacité logement	6

### Bilans



### Localisation



Code postal 24100  
Ville Bergerac

Prix hors honoraires à la charge de l'acquéreur : 90 000 €  
Honoraires charge acquéreur : 7.5 % soit 6 750 € TTC



Mandat n°: 31-BGC  
Prix net hors frais notariés d'enregistrement et de publicité foncière

Document non contractuel

Détail des pièces

Pièce	Surface	Loi Carrez	Sol	Mur	Menuiseries	Vue	Exposition	Etage
entrée	4,80 m <sup>2</sup>	non	Carrelage					RDC
salle à manger	15,65 m <sup>2</sup>	non	Parquet					1er ETAGE
<b>Cheminée</b>								
chambre	13,95 m <sup>2</sup>	non	Parquet					1er ETAGE
<b>Grands placards</b>								
chambre	11,00 m <sup>2</sup>	non	Parquet					1er ETAGE
chambre	10,00 m <sup>2</sup>	non	Parquet					1er ETAGE
dégagement	5,75 m <sup>2</sup>	non	Parquet					1er ETAGE
wc	1,08 m <sup>2</sup>	non	Carrelage					1er ETAGE
salle d'eau	4,20 m <sup>2</sup>	non	Carrelage					1er ETAGE
<b>Bidet et lavabo et douche cabine</b>								
cuisine	9,75 m <sup>2</sup>	non	Carrelage					1er ETAGE
<b>Placard sous évier</b>								
arrière cuisine	12,50 m <sup>2</sup>	non	Lino					RDC
cellier	9,15 m <sup>2</sup>	non	Carrelage					SOUS-SOL
<b>Bac lavoir</b>								
cave	0,00 m <sup>2</sup>	non	Carrelage					SOUS-SOL
<b>2.30 m2 (sous escalier)</b>								
garage	0,00 m <sup>2</sup>	non	Ciment					SOUS-SOL
<b>41.7 M2</b>								
balcon	0,00 m <sup>2</sup>	non						
<b>3.8 M2</b>								