

Votre contact:
AGENCE 4Perigord
06 80 48 53 76
delphine@4perigord-immo.com

Vente Maison / Villa

96 750 € HAI

Prix hors honoraires à la charge de l'acquéreur : 90 000 €
Honoraires charge acquéreur : 7.5 % soit 6 750 € TTC

Descriptif

Maison de ville

Maison d'habitation sur 2 niveaux datant des années 1960/1970. Un sous-sol complet avec garage, buanderie, arrière cuisine et entrée principale. A l'étage, dégagement desservant 3 chambres, une SDE, un WC indépendant, une cuisine avec balcon et un salon/séjour; le tout sur une parcelle de terrain de 582 m2 clos avec un puits.

House on 2 levels dating from the 1960s/1970s. A complete basement with garage, laundry room, back kitchen and main entrance. On the first floor, hallway leading to 3 bedrooms, a shower room, a separate toilet, a kitchen with balcony and a living room; all on a 582 m2 plot of land with a well.

Photo principale



Description technique

Transaction	Vente
Bien	Maison / Villa
Mandat n°	31-BGC
Code Postal	24100
Ville	BERGERAC

Financier

Prix	96 750 €
Prix net vendeur	90 000 €
Honoraires acquéreur TTC	6 750 €
Honoraires acquéreur TTC	7,50 %
Charge honoraires	Acquéreur
Taxe foncière	1 164 €

Pièces & Surface

Nb pièces	5
Superficie	98 m²
Surface terrain	582 m²
Surface séjour	16 m²
Nb de chambres	3
Nb salle d'eau	1
Nb balcons	1
Surface balcons	4 m²
Exposition	Est Ouest
Nb Etages	1

Equipements / Prestations

Cheminée Garage Puits	
Equipement cuisine	Vide
Revêtement	Carrelage
Etat du revêtement	Usagé
Mobilier	Ancien
Assainissement collectif	Réseau séparatif

Détails

Chauffage	Gaz de ville
Chauffage eau	Individuel électrique
Chauffage gestion	Individuel
Cuisine	Meublée
Eau	Collective
Etat	A rénover
Type de construction	Briques et parpaings
Type de toiture	Mecanique (jura)
Capacité logement	6

Bilans



Localisation



Code postal 24100
Ville Bergerac

Prix hors honoraires à la charge de l'acquéreur : 90 000 €
Honoraires charge acquéreur : 7.5 % soit 6 750 € TTC



Mandat n°: 31-BGC
Prix net hors frais notariés d'enregistrement et de publicité foncière

Document non contractuel

Détail des pièces

Pièce	Surface	Loi Carrez	Sol	Mur	Menuiseries	Vue	Exposition	Etage
entrée	4,80 m ²	non	Carrelage					RDC
salle à manger	15,65 m ²	non	Parquet					1er ETAGE
Cheminée								
chambre	13,95 m ²	non	Parquet					1er ETAGE
Grands placards								
chambre	11,00 m ²	non	Parquet					1er ETAGE
chambre	10,00 m ²	non	Parquet					1er ETAGE
dégagement	5,75 m ²	non	Parquet					1er ETAGE
wc	1,08 m ²	non	Carrelage					1er ETAGE
salle d'eau	4,20 m ²	non	Carrelage					1er ETAGE
Bidet et lavabo et douche cabine								
cuisine	9,75 m ²	non	Carrelage					1er ETAGE
Placard sous évier								
arrière cuisine	12,50 m ²	non	Lino					RDC
cellier	9,15 m ²	non	Carrelage					SOUS-SOL
Bac lavoir								
cave	0,00 m ²	non	Carrelage					SOUS-SOL
2.30 m2 (sous escalier)								
garage	0,00 m ²	non	Ciment					SOUS-SOL
41.7 M2								
balcon	0,00 m ²	non						
3.8 M2								